

Internet: www.hkp-immobilien.de



HKP Hennemann GmbH
Bethlehemer Str.14
50126 Bergheim

Ihr Ansprechpartner:
Telefon: 02271/8000-0 Fax 02271/8000-35
Mail: kontakt@hkp-immobilien.de

Mieterselbstauskunft

für Objekt:

Ihr gewünschter Einzugstermin: _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Nachname

(ggf. Geburtsname)

Vorname

Geburtsdatum

Derzeitig gemeldete Adresse:

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon privat

Mobil:

e-Mail:

*freiwillige Angabe

derzeit ausgeübter Beruf*

selbstständig als*

mtl. Nettoeinkommen

Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist die Höhe des monatl. Nettoeinkommens durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Die Wohnung wird für..... Person(en) benötigt.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen (z.B. Kinder, Verwandte etc.) Geburtsjahr:

1. Person

2. Person

Sonstige Personen

Besteht die Absicht weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?

ja nein

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:.....
 Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:.....

Wird die Wohnung gewerblich genutzt? ja nein

- Die Miete ist in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt worden.
 Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidestattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
 Es liegt **keine** Lohn- oder Gehaltspfändung vor.
 Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass auf Wunsch des Vermieters eine Bonitätsprüfung eingeholt wird.

ja nein

- Ich/wir bin/sind in der Lage alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kavution, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft wird die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen der Datenschutzgesetze zum Schutz personenbezogener Daten beachten.

Die Datenerarbeitung erfolgt zum Zwecke eines Schutzes des Vermieters vor Zahlungsausfällen durch den potentiellen Mieter und zum Schutz einer Überschuldung des potentiellen Mieters.

Der Umfang der Daten ergibt sich aus dem Formular der Mieterselbstauskunft.

Die Abgabe der Selbstauskunft ist freiwillig. Sie dient dem Abschluss und der Erfüllung eines Mietvertrages; ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Daten werden nur solange gespeichert, wie sie zur Zweckerreichung erforderlich sind und/oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt, gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Eine Datenweitergabe erfolgt grundsätzlich nur an den Vermieter, ansonsten nur dann, wenn dies gesetzlich zulässig ist.

Der betroffene Verwender hat jederzeit das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Aktualisierung, Ergänzung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Übertragbarkeit seiner personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Dem Verwender steht weiterhin das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu.

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechtigte Interessen verfolgt werden kann der Betroffene Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen

- Das Beiblatt „Datenschutz“ habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

Die ausgefüllte Mieterselbstauskunft senden Sie bitte an: kontakt@hkp-immobilien.de

Datenschutz – Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher:

siehe Seite 1

Datenschutzbeauftragter: Herr O. Vafa

Die Erhebung Ihrer o. g. personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung (§ 535 BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. b) oder lit. f) DSGVO.

Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt im Vorfeld des Abschlusses eines Mietvertrages nicht. Soweit eine Anmietung in Betracht kommt, können die Daten an die Eigentümerin/den Eigentümer oder die Eigentümer zur Entscheidungsfindung übermittelt werden.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von drei Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass die Wohnung nicht an Sie vermietet wird.

Wenn Sie wünschen, dass Ihre Daten für den Fall, dass eine weitere Wohnung zur Vermietung verfügbar wird, gespeichert bleiben, können Sie dies durch eine ausdrückliche Äußerung erklären. Diesen Wunsch können Sie jederzeit widerrufen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet statt oder nicht statt